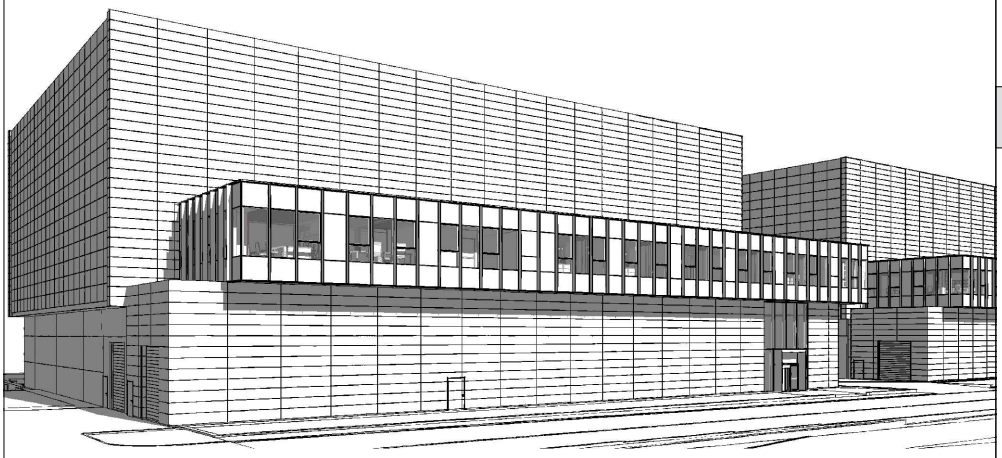
COMUNE DI ROMA (RM)



ENTE PREPOSTO

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

SOGGETTI COINVOLTI

Proponente

Aruba S.p.a.
Via S.Clemente n. 53
24036 Ponte S. Pietro (BG)

Progettisti

Ambiente S.p.a.
Via Tibullo n. 2
20151 Milano
Tel. 0245473370

Fabio Biancucci
Firmato digitalmente il 08/05/2025 19:14:14 CEST

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA

OGGETTO

ID PROCEDIMENTO: 13164

Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art.19 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto "installazione di Gruppi Elettrogeni presso il Data Center Aruba sito nel Comune di Roma, Provincia di Roma, in località Tecnopolo Tiburtino"

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA A SEGUITO DELLA RICHIESTA m amte.CTVA REG. UFF. U. 0000619 del 20-01-25

12 - ARCHEOLOGIA

12

TITOLO

PARERI S.A.B.A.

DOCUMENTO GIÀ ESISTENTE negli iter autorizzatori precedenti

1. PREMESSA

Con riferimento all'approfondimento sulla presenza di beni archeologici presso il Campus Data Center Aruba e la trasmissione dell'eventuale specifico parere da parte di SS-ABAP (Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma) inerente la presenza degli stessi, si precisa che nella zona sud-ovest del Comparto Aruba, più precisamente in corrispondenza di Via di Salone insistono resti di un'antica Villa Romana per la quale sono state effettuate da Aruba Spa importanti campagne di scavi nel corso degli anni e per le quali sono stati rilasciati i relativi pareri favorevoli e nulla osta da parte dell'ente competente, come di seguito indicati.

2. CAMPAGNE DI SCAVI E PARERI SS-ABAP

Già la società Tecnopolo tra il 2004 e il 2009 operò una sostanziosa campagna scavi archeologici per l'intero Piano di Assetto finalizzati all'ottenimento del parere favorevole all'edificazione da parte della Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma, compresa la porzione di comparto B interessato dall' Aruba Hyper Cloud Data Center. Il parere poi rilasciato che riportava …… *rilascia il nulla osta di competenza all'edificazione dei comparti in oggetto, come da planimetria allegata che si restituisce vistata, con esclusione del lotto B2-bis…..Il lotto in questione si estendeva sulla via di Salone, dal vertice basso del comparto per circa 110 ml in direzione Nord –Est verso la via Tiburtina*.

Il progetto del data center quindi rilevava alcune criticità per la realizzazione del passo carrabile 2 e relativo tratto di asse stradale interno, oltre ad un lungo tratto di recinzione poiché ricadenti all'interno dell'area di inedificabilità (lotto B2-bis) del sopra citato parere.

Quindi, nel 2019, si avviò una campagna scavi nella porzione interessata dal vincolo, sotto stretta sorveglianza della Soprintendenza, al fine di meglio accertare e determinare quanto oggetto di tutela. Le risultanze e conseguenti revisioni di progetto portarono al Parere prot. 28664-P del 09/07/2020 che ha determinato una ricognizione più puntuale dell'area di vincolo e in particolare riportava: …..*Per quanto concerne la succitata recinzione questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla sua esecuzione tramite fondazione discontinua e ponte sospeso in corrispondenza delle murature antiche conservate al di*

sotto del marciapiede lungo via di Salone ……. Infine, con riferimento alla richiesta di revisione dell'area di inedificabilità relativa a parte del comparto B2-bis, così come indicata nel verbale prot. Polo Tecnologico

RM/0527DL/15/H065 del 08/10/2004, vista la nuova corretta perimetrazione dei resti archeologici, considerato che nella fascia corrispondente all'asse passo carrabile 2 (elaborati grafici SBAP O l e SBAP 02) non è stata individuata alcuna evidenza di natura archeologica ad eccezione di un piccolo taglio nel banco tufaceo pertinente al fondo di una canaletta, dettagliatamente indagato e documentato, e che il banco risulta in gran parte già asportato da attività di scavo moderne, considerato inoltre che l'area in questione verrà occupata solamente da un asse stradale necessario alla viabilità interna del complesso e che tale asse sarà posto a congrua distanza dai resti in questione, questo Ufficio ritiene la richiesta ammissibile e autorizza, per quanto di stretta competenza, la realizzazione del passo carrabile 2 e del corrispondente asse stradale interno……

In conclusione il Parere prot. 28664-P/2020 ha approvato gli elaborati di dettaglio presenti nel progetto dell'Aruba Hyper Cloud Data Center, poi successivamente autorizzato con AU rep. QH/1169/2020 del 12/11/2020.

ALLEGATO 1 . PARERE SABA

)a "mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it" <mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it>
\ "amministrazione@pec.tecnopolo.it" <amministrazione@pec.tecnopolo.it>
)ata giovedì 9 luglio 2020 - 15:02

Prot. n. 158/2020
GS - SV - MS

IBACT|MIBACT_SS-ABAP-RM|09/07/2020|0028664-P - Roma, Municipio IV, via G. Peroni snc., Fg. 294, art. 2625 - Procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010 per il rilascio di autorizzazione unica alla ealizzazione di un edificio destinato ad attività produttiva quale Hyper Cloud Data Center all□interno del erimetro del Piano di Assetto del Polo Tecnologico Industriale - Trasmissione del Progetto di 'alorizzazione e richiesta di revisione dell'area di inedificabilità (Verbale di Riesame dell'8.10.2004) in ase alla nuova perimetrazione dei resti antichi - Parere di competenza#17818481#

---

i trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.
egistro: SS-ABAP-RM
umero di protocollo: 28664
ata protocollazione: 09/07/2020
egnatura: MIBACT|MIBACT_SS-ABAP-RM|09/07/2020|0028664-P

---

llegato(i)

_10.1.5.200_storage01_PITRE_DOC_SS-ABAP-RM_2020_SS-ABAP-RM_SS-ABAP-M_AREA2_UO1_PARTENZA_20200709_9148694.pdf (317 Kb)

Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo
SOPRINTENDENZA SPECIALE
ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Roma

A

Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano Spa
pec: amministrazione@pec.tecnopolo.it

Aruba Spa
pec: aruba@aruba.pec.it

Prot. n.
Class

Oggetto: **Roma, Municipio IV, via G. Peroni snc., Fg. 294, part. 2625 – Procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010 per il rilascio di autorizzazione unica alla realizzazione di un edificio destinato ad attività produttiva quale Hyper Cloud Data Center all'interno del perimetro del Piano di Assetto del Polo Tecnologico Industriale – Trasmissione del Progetto di Valorizzazione e richiesta di revisione dell'area di inedificabilità (Verbale di Riesame dell'8.10.2004) in base alla nuova perimetrazione dei resti antichi – Parere di competenza**

In riferimento al progetto di valorizzazione in oggetto, acquisito agli atti di questo Ufficio con prot. n. SS-ABAP-RM 26763 del 24/06/2020, esaminati la relazione tecnico-scientifica e gli elaborati grafici allegati, questa Soprintendenza esprime favorevole alla sua realizzazione secondo le modalità proposte, consistenti nell'apposizione di quattro pannelli didattico-informativi nella recinzione perimetrale metallica lungo via di Salone con testo su entrambe le facciate. Si fa presente che testi, contenuti ed immagini dovranno essere preventivamente concordati con questo Ufficio.

Per quanto concerne la succitata recinzione questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alla sua esecuzione tramite fondazione discontinua e ponte sospeso in corrispondenza delle murature antiche conservate al di sotto del marciapiede lungo via di Salone a condizione che ciò avvenga con l'assistenza scientifica di archeologi professionisti esterni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma, art. 16 comma 8), i cui oneri saranno a carico della Proprietà/Soggetto Attuatore ed il cui *curriculum* dovrà essere preventivamente sottoposto a questo Ufficio.

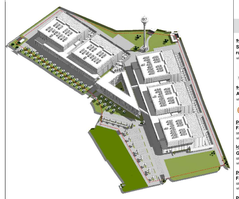
Infine, con riferimento alla richiesta di revisione dell'area di inedificabilità relativa a parte del comparto B2-bis, così come indicata nel verbale prot. Polo Tecnologico RM/0527DL/15/H065 del 08/10/2004, vista la nuova corretta perimetrazione dei resti archeologici, considerato che nella fascia corrispondente all'asse passo carrabile 2 (elaborati grafici SBAP 01 e SBAP 02) non è stata individuata alcuna evidenza di natura archeologica ad eccezione di un piccolo taglio nel banco tufaceo pertinente al fondo di una canaletta, dettagliatamente indagato e documentato, e che il banco risulta in gran parte già asportato da attività di scavo moderne, considerato inoltre che l'area in questione verrà occupata solamente da un asse stradale necessario alla viabilità interna del complesso e che tale asse sarà posto a congrua distanza dai resti in questione, questo Ufficio ritiene la richiesta ammissibile e autorizza, per quanto di stretta competenza, la realizzazione del passo carrabile 2 e del corrispondente asse stradale interno con la condizione che, a garanzia del corretto mantenimento di una fascia di rispetto dalle murature antiche, la loro realizzazione avvenga con l'assistenza scientifica di archeologi professionisti esterni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma, art. 16 comma 8), i cui oneri saranno a carico della Proprietà/Soggetto Attuatore ed il cui *curriculum* dovrà essere preventivamente sottoposto a questo Ufficio. Si fa presente inoltre che nella fascia di rispetto a sud dei resti, tra questi e l'asse stradale interno, non dovrà essere posato alcun sottoservizio o opera accessoria.

Il Funzionario Archeologo Responsabile
Dott. Fabrizio Santi

Il Soprintendente Speciale
Dott.ssa Daniela Porro

ALLEGATO 2 . ELABORATI TECNICI AUTORIZZATI

ROMA CAPITALE
PIANO DI ASSETTO PARCO TECNOLOGICO INDUSTRIALE DI ROMA
Attuazione Comparto B (parte)



ENTI PREPOSTI

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

SOGGETTI

soggetto attuatore
Società per il Polo Tecnologico Industriale romano S.p.a.
via Anitia Snc n. 80 00125 Roma (RM)

soggetto promittente acquirente
Arcea S.p.a.
via Ugo Bassi n. 15 34074 Fiera San Pietro (BG)

progettista architettonico
Fabio Biancucci architetto
studio professionale
via Alcyacona n.1 52011 Bibbiena (AR)

local architect (progetto amministrativo)
Giuliano Parisini architetto
studio professionale
via San Nicolaio n.5 Roma 00153 (RM)

progettista strutturale
Fabrizio Doni ingegnere
studio professionale
via 23 Maggio n.8 Bibbiena (AR)

progettista imp. meccanici
Andrea Salvatti architetto perito industriale
studio professionale
corso Italia n.41 52043 Castiglion Fiorentino (AR)

progettista imp. elettrici
Federico Sassoli perito industriale
studio professionale
via Cavallaro n.5/B51 Bibbiena (AR)

progettista meccanico imp. di trigenerazione
Barbara Lodi ingegnere
Società DPL Consulta
via Achille Grandi 39 42020 Concordia Sulla Secchia (MO)

progettista elettrico imp. di trigenerazione
Stefano Bianchi ingegnere
Società DPL Consulta
via Achille Grandi 39 42020 Concordia Sulla Secchia (MO)

progettista prevenzione incendi
Enzo Santeppi ingegnere
studio professionale
via D.Ricci Curbastro n. 29 00145 Roma (RM)

coordinamento e DL generale
Fabio Biancucci architetto
studio professionale
via Alcyacona n.1 52011 Bibbiena (AR)

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE DESTINATO A DATA CENTER

FASE PROGETTAZIONE

PRELIMINARE ☐ DEFINITIVA ■ ESECUTIVA ☐

TIPO ELABORATO

PLANIMETRIA DI PROGETTO DATA CENTER CON RILIEVI DELLE INDAGINI IN CORSO

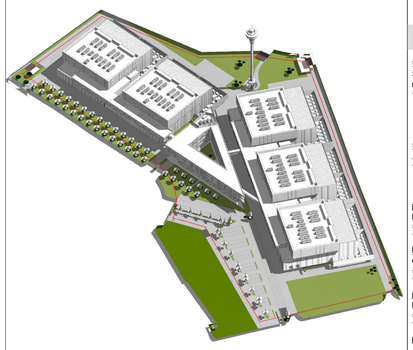
REV	data	oggetto
01	12/06/2020	sovrapposizione rilievi reperti archeologici con variante a viab. privata

SCALA ELABORATO:	DATA:	ELABORATO
1:500 - 1:200	15/03/2019	SBAP - 01

COMMESSA	LOTTO	EDIFICIO	FASE	DISC	DOC	NR	REV	DATA	FOGLIO	DI
							01	12/06/2020		

LEGENDA:
Perimetro area di intervento
Area di indeficabilità totale proposta in base alla presenza dei resti archeologici
Distacco minimo viabilità dai beni archeologici
verde privato con piantumazione di essenze arboree e arbustive
verde privato di rispetto bene archeologico sistemato a prato SENZA piantumazione di essenze arboree e arbustive
VIA DI SALONE
VIA GIACOMO PERONI
VIA PERONI
VIA GUGLIELMO IOZZI
Area Antico Casale e parcheggio
Part. 3214 verde pubblico
Area escluso vendita MQ. 5487
Linea arcoria
Linea ciglio pavimento
Cancello Scorrevole
Cancello Scorrevole
Cancello Scorrevole

ROMA CAPITALE
PIANO DI ASSETTO PARCO TECNOLOGICO INDUSTRIALE DI ROMA
Attuazione Comparto B (parte)



INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE DESTINATO A DATA CENTER

FASE PROGETTAZIONE

PRELIMINARE ■ **DEFINITIVA** □ **ESECUTIVA** □

TIPO ELABORATO

DETTAGLI E SEZIONI PROGETTO RECINZIONI VIA DI SALONE

REV	data	oggetto
01	11.06.20	4° integrazione al permesso di costruire

SCALA ELABORATO: varie

DATA: 11/06/2020

ENTI PREPOSTI

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

SOGGETTI

soggetto attuatore
Società per il Polo Tecnologico Industriale romano S.p.a.
via Ardito Desio n. 60 00131 Roma (RM)

soggetto promittente acquirente
Aruba S.p.a.
via S.Clemente n. 53 24036 Ponte San Pietro (BG)

progettista architettonico
Fabio Biancucci architetto
studio professionale in
via Mocareccia n.1 52011 Bibbiena (AR)

local architect (progetto amministrativo)
Giuliano Panieri architetto
studio professionale in
via San Melania n.5 Roma 00153 (RM)

progettista strutturale
Fabrizio Doni ingegnere
studio professionale in
via 23 Maggio n.8 Bibbiena (AR)

progettista imp. meccanici
Andrea Salvietti architetto perito industriale
studio professionale in
corso Italia n.41 52043 Castiglion Fiorenino (AR)

progettista imp. elettrici
Federico Sassoli perito industriale
studio professionale in
via Carlo Marx 1 52011 Bibbiena (AR)

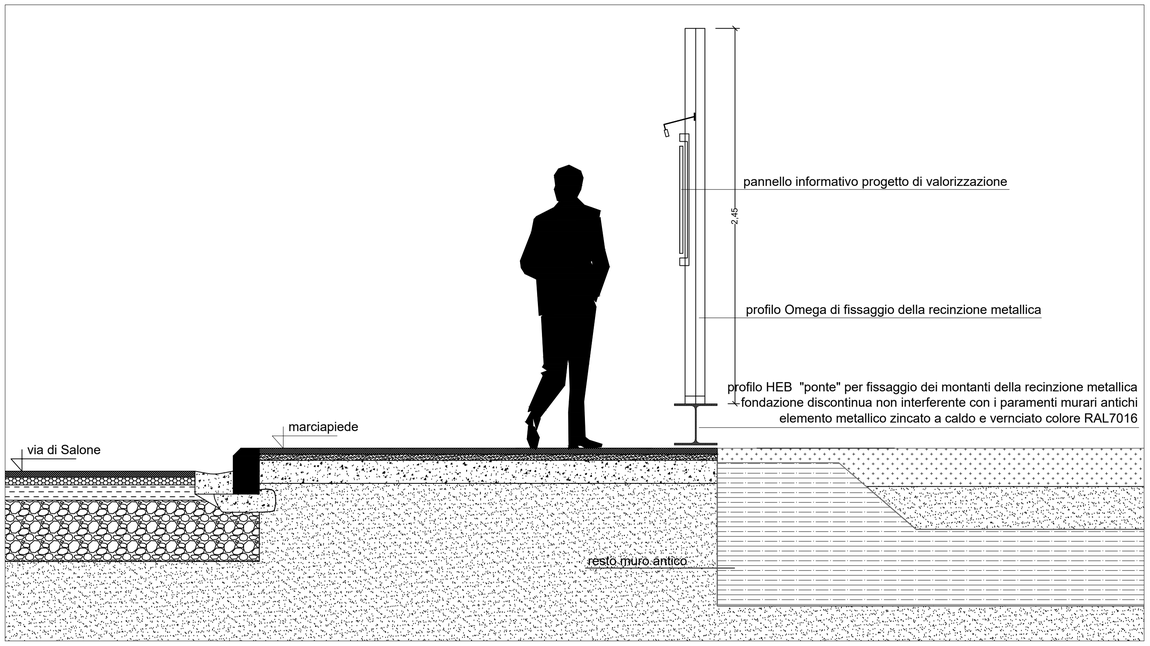
progettista meccanico imp. di trigenerazione
Barbara Lodi ingegnere
Società CPL Concordia
via Achille Grandi 39 41033 Concordia Sulla Secchia (MO)

progettista elettrico imp. di trigenerazione
Stefano Bianchi ingegnere
Società CPL Concordia
via Achille Grandi 39 41033 Concordia Sulla Secchia (MO)

progettista prevenzione incendi
Enzo Santagati ingegnere
studio professionale in
via G.Ricci Curbastro n. 29 00149 Roma (RM)

coordinamento e DL generale
Fabio Biancucci architetto
studio professionale in
via Mocareccia n.1 52011 Bibbiena (AR)

ELABORATO
SBAP 03



sezione B - B
1:20

CARATTERISTICHE TECNICHE RECINZIONE "RECINTHA SAFETY" :

DIMENSIONE:
- maglia 12.7x76.2 mm
- tondo diametro 4 mm

MATERIALE:
- acciaio S235JK UNI EN 10025 zincato secondo norma UNI EN 10244-2
- filo in lega eutettica ZN 95% - 5%

RIVESTIMENTO:
- verniciatura a polveri poliestere termoindurenti garanzia di durata verniciatura 10 anni

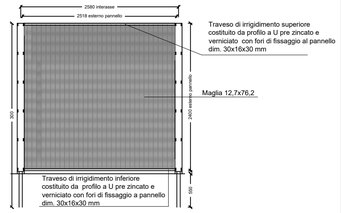
COLORE:
- RAL 7016

SISTEMA DI FISSAGGIO:
- piatto con bullonieria antifurto

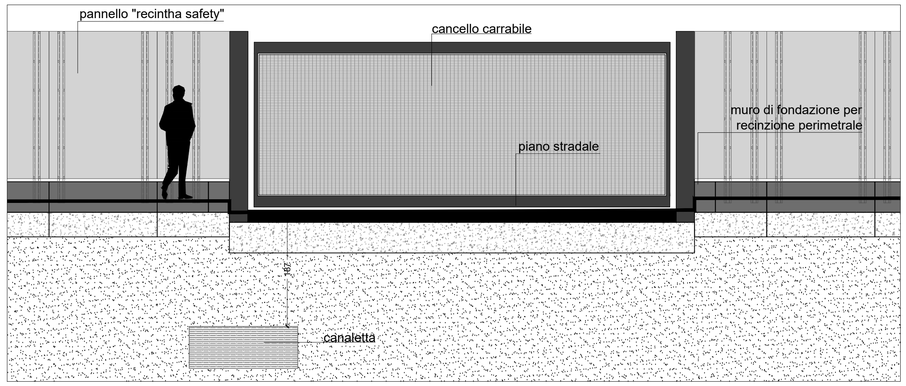
SISTEMA DI IRRIGIDIMENTO:
- traverso inferiore e superiore con profilo a U pre-zincato e verniciato con fori di fissaggio a pannello dim. 30x16x30 mm

CHIUSURA SUPERIORE PROFILATO OMEGA:
- chiusura mediante tappo in "moplen" dim. 120x60 mm che avvolge completamente il palo evitando l'ingresso di acqua

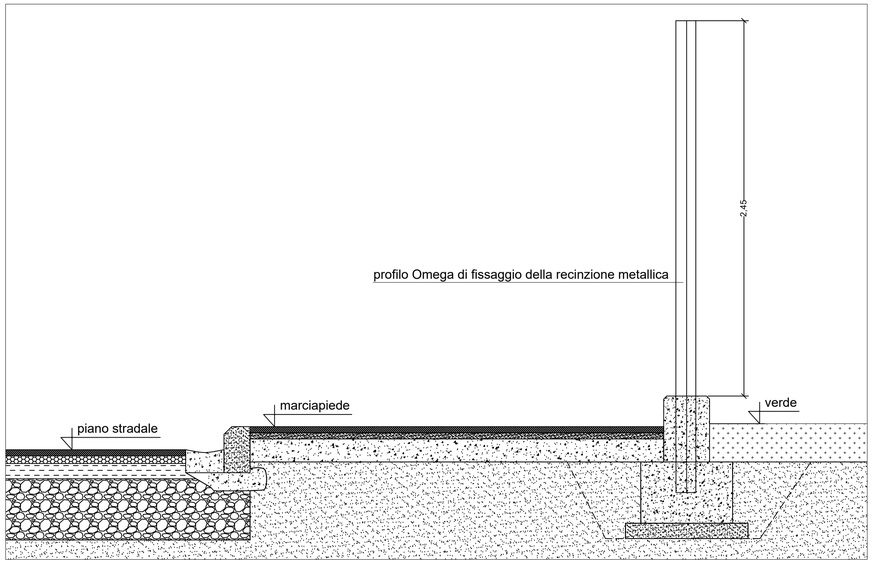
PARTICOLARE RECINZIONE - SCALA 1:50



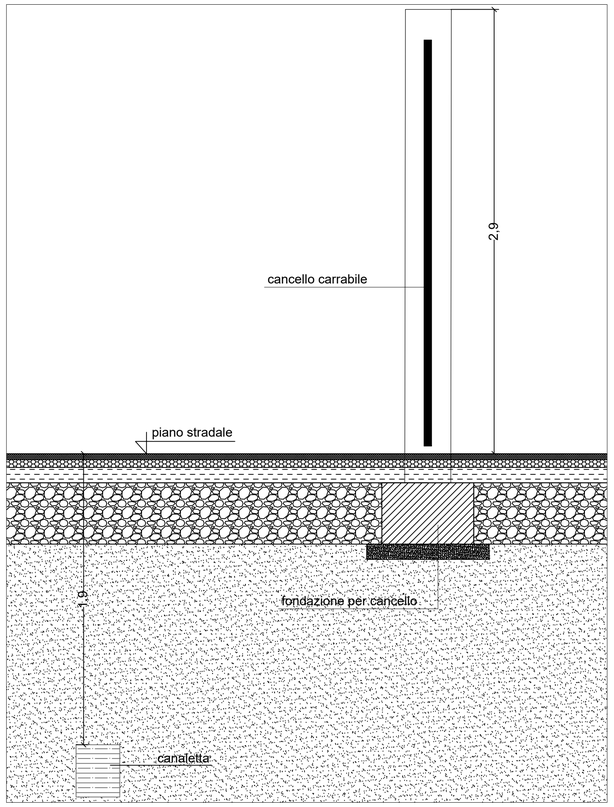
esempio di installazione recintha safety



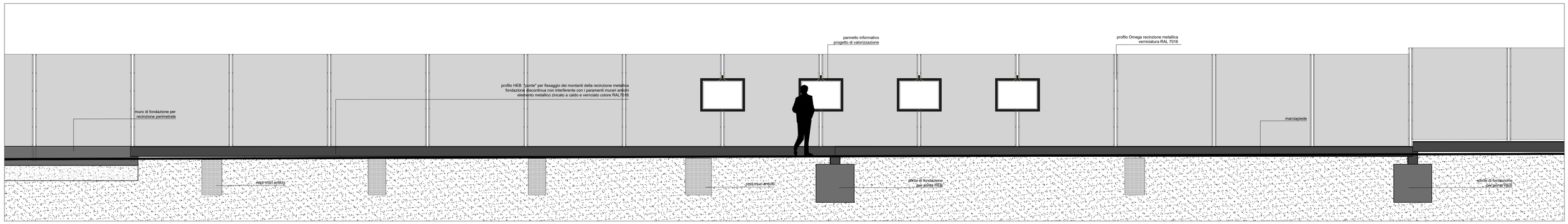
prospetto su cancello carrabile
1:50



sezione A - A
1:20



sezione C - C
1:20



prospetto recinzione fronte muri antichi
1:50